



# Comune di Quarrata

Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Abusivismo

piazzetta Emanuela Loi 3 - 51039 Quarrata  
telefono +39 0573 7710 - sito web <https://www.comunequarrata.it>  
coordinate: 43.84627776122412, 10.976686705238448

Imposta di bollo assolta virtualmente
Cod. Ident. _____
Data emissione _____

<p>(spazio riservato all'ufficio Protocollo)</p>
--

<p><b>Abuso N°</b></p> <p>(spazio riservato al Servizio Edilizia Privata)</p>
---

## ATTIVAZIONE PROCEDURA MONETIZZAZIONE DIFFORMITÀ EDILIZIE (Legge Regionale 10 novembre 2014, n. 65 e s.m.i. artt. 199 e seguenti)

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... (prov.....) il .....  
residente in ..... (prov.....)  
indirizzo ..... n° .....  
cod. fiscale/P.Iva .....  
tel ..... email/PEC .....

in qualità di:  Legale Rappresentante  Amministratore  altro (*specificare*).....  
della .....  
con sede in ..... (prov.....)  
indirizzo ..... n° .....  
cod. fiscale/P.Iva .....  
tel ..... email/PEC.....

Il/La sottoscritto/a .....  
nato/a a ..... (prov.....) il .....  
residente in ..... (prov.....)

indirizzo ..... n° .....  
cod. fiscale/P.Iva .....  
tel ..... email/PEC .....  
in qualità di:  Legale Rappresentante  Amministratore  altro (*specificare*).....  
della .....  
con sede in ..... (prov.....)  
indirizzo ..... n° .....  
cod. fiscale/P.Iva .....  
tel ..... email/PEC.....

## DICHIARA/NO

**di avere titolo legittimo** a presentare la richiesta di attivazione della procedura di monetizzazione in qualità di

PROPRIETARIO/I

AVENTE/I TITOLO (*titolare di altro diritto reale o diritto compatibile con l'intervento in oggetto, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., si allega pertanto fotocopia del documento di identità ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. con l'impegno, comunque, a comunicare immediatamente ogni variazione in proposito*)

come risulta da:

Atto di compravendita del \_\_\_\_\_  Denuncia di successione del \_\_\_\_\_

Altri atti di legittimazione (specificare)

trascritto al Servizio Pubblicità Immobiliare il \_\_\_\_\_ n. Reg. Gen. \_\_\_\_\_

n. Reg. Part. \_\_\_\_\_

## DELL'IMMOBILE

ubicato in Quarrata, frazione .....

via/viale/vicolo/piazza..... n° .....

e rappresentato al:  Catasto TERRENI  Catasto FABBRICATI

Foglio ..... Mappale/i ..... sub.....

Foglio ..... Mappale/i ..... sub.....

Foglio ..... Mappale/i ..... sub.....

Foglio ..... Mappale/i ..... sub.....

- *consapevole/i delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, formazioni o uso di atti falsi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e la decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato su base della dichiarazione non veritiera;*
- *consapevole che la presente ha valore di attivazione delle procedure sanzionatorie di cui agli articoli di legge sotto richiamati (con verifica, se del caso, dell'interesse pubblico al ripristino delle opere abusive) e*

che il pagamento della sanzione pecuniaria regolarizza ai soli fini amministrativi, ma non determina la legittimazione urbanistica dell'abuso;

- consapevole che per le opere conformi alle norme urbanistiche ed edilizie, sia al momento dell'esecuzione che all'attualità, la legittimazione urbanistica avviene con procedura di accertamento di conformità ai sensi dell'art. 209 della L.R. 65/2014 e s.m.i.;

## PER L'APPLICAZIONE DELLA SANZIONE PECUNIARIA AL FINE DELLA REGOLARIZZAZIONE AMMINISTRATIVA DI OPERE ABUSIVE

- Ai sensi dell'art. 199 comma 2 della L.R. 65/2014;** *(Interventi di ristrutturazione edilizia eseguiti in assenza di titolo o in totale difformità o con variazioni essenziali)*
- Ai sensi dell'art. 200 commi 1 e 6 della L.R. 65/2014;** *(Interventi eseguiti in assenza di SCIA o in difformità da essa)*
- Ai sensi dell'art. 201 comma 2 della L.R. 65/2014;** *(Interventi di attività edilizia libera realizzati in difformità dalle norme urbanistiche e dalle prescrizioni degli strumenti urbanistici dei comuni)*
- Ai sensi dell'art. 206 comma 2 della L.R. 65/2014;** *(Interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire)*
- Ai sensi dell'art. 206 bis L.R. 65/2014;** *(Opere ed interventi edilizi su immobili con destinazione d'uso residenziale eseguiti in parziale difformità dal titolo abilitativo anteriori al 17 marzo 1985)*

Relativa alle opere consistenti in *(sintetica descrizione)*:

.....  
.....  
.....  
.....

### COMUNICA/NO

Che per la predisposizione della presente domanda e di tutte le dichiarazioni tecniche necessarie, i/la/il sottoscritto/a/i si è/sono avvalso/a/i dell'opera professionale del/i seguente/i tecnico/i

Nome..... Cognome.....  
nato/a a ..... (prov.....) il .....  
cod. fiscale ..... P.Iva.....  
iscritto all'Ordine/Collegio dei/degli ..... della Provincia di .....  
al n° ..... con studio in .....  
indirizzo ..... n° .....  
tel. .... e-mail ..... PEC .....

\_\_\_\_\_  
(firma e timbro per accettazione)

Firma del/i Dichiarante/i \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## **DICHIARAZIONE DI ASSEVERAZIONE DEL TECNICO ABILITATO**

Il/La sottoscritto/a ..... (C.F. .... )  
nato/a a ..... il ..... e residente in .....  
indirizzo ..... n° .....  
iscritto all'Albo/Collegio degli/dei ..... della Prov. di ..... al n° .....  
con studio professionale in ..... indirizzo ..... n°.....  
Tel. .... e-mail ..... PEC .....

### **DICHIARA**

*Consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. e la decadenza dai benefici conseguenti,*

- *che gli interventi eseguiti in parziale difformità dal permesso di costruire eseguiti all'immobile sopra descritto, rappresentati negli elaborati grafici allegati, ai sensi dell'art. 206 della L.R. 65/2014 e s.m.i., sono variazioni edilizie che non costituiscono difformità totale né, in relazione all'epoca di esecuzione, variante essenziale ai sensi dell'art. 197, trattasi di parziale difformità la cui demolizione non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità;*
- *le opere realizzate sono comunque conformi alle disposizioni relative a vincoli imposti da leggi statali e regionali a tutela degli interessi storici, artistici, architettonici, archeologici, paesaggistici, ambientali, idrogeologici, nonché ogni altro vincolo che comporti l'inedificabilità delle aree.*

**Le opere abusive sono state eseguite in corso d'opera in difformità al seguente atto amministrativo**  
n..... del..... Pratica Edilizia .....

**Epoca esecuzione opere abusive (indicare mese e anno):**  
.....

**Le opere abusive sono state eseguite in assenza di titolo**

**Epoca esecuzione opere abusive (indicare mese e anno):**  
.....

### **DICHIARA che l'intervento realizzato non lede diritti di terzi.**

Che il numero delle unità immobiliari, oggetto della presente domanda, prima dell'esecuzione delle opere è pari a n°..... UU.II.; che il numero delle unità immobiliari ad intervento eseguito è pari a n°..... UU.II., pertanto l'intervento  **Ha comportato**  **Non ha comportato** l'aumento del carico urbanistico;

### **DICHIARA INOLTRE**

che l'immobile e/o l'area interessato/i dalla domanda di monetizzazione, è stata oggetto dei seguenti titoli edilizi:

- L'immobile risulta esistente da data anteriore al 31.10.1942 (R.D. 1150/1942) e da allora non ha subito alcun interventi edilizio che richiedesse specifica autorizzazione oppure è stato modificato con i titoli edilizi abilitativi sotto indicati;
- L'immobile risulta esistente da data anteriore al 01.09.1967 (L. 765/1967) ubicato, all'epoca, all'esterno della perimetrazione dei centri abitati e da allora non ha subito alcun interventi edilizio che richiedesse specifica autorizzazione oppure è stato modificato con i titoli edilizi abilitativi sotto indicati
  
- Concessione/Licenza edilizia n°..... del ..... P.E. ....
- Concessione/Licenza edilizia n°..... del ..... P.E. ....
- Permesso di costruire n° ..... del ..... P.E.....
- Permesso di costruire n° ..... del ..... P.E.....
- D.I.A./S.C.I.A. prot./n° ..... del ..... P.E. ....
- D.I.A./S.C.I.A. prot./n° ..... del ..... P.E. ....
- Concessione/Aut. Edilizia in sanatoria n°..... del ..... P.E. ....
- Concessione/Aut. Edilizia in sanatoria n°..... del ..... P.E. ....
- P.C./Attestazione di conformità in sanatoria n°..... del ..... P.E. ....
- P.C./Attestazione di conformità in sanatoria n°..... del ..... P.E. ....
- C.E./P.C. in sanatoria (Condono Edilizio L. 47/1985) n°..... del ..... P.E. ....
- C.E./P.C. in sanatoria (Condono Edilizio L. 47/1985) n°..... del ..... P.E. ....
- ALTRO (Specificare) .....

<b>1)</b>	<b>DESTINAZIONE D'USO</b>
-----------	---------------------------

Al momento di realizzazione delle opere abusive :

- |                                       |  |  |
|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> residenziale | <input type="checkbox"/> direzionale         | <input type="checkbox"/> Commerciale all'ingrosso e depositi |
| <input type="checkbox"/> produttiva   | <input type="checkbox"/> turistico ricettiva | <input type="checkbox"/> agricola e funzioni connesse        |
| <input type="checkbox"/> commerciale  | <input type="checkbox"/> di servizio         | <input type="checkbox"/> Altro _____                         |

Specificare la funzione con riferimento alla vigente disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni (art. 37 N.T.A. del P.O.): .....

Al momento di presentazione dell'istanza di monetizzazione :

- Non è cambiata                       E' stata cambiata in .....

Specificare la funzione con riferimento alla vigente disciplina della distribuzione e localizzazione delle funzioni (art. 37 N.T.A. del P.O.): .....

<b>2)</b>	<b>INQUADRAMENTO URBANISTICO</b>
-----------	----------------------------------

- Rispetto allo strumento urbanistico vigente al momento di realizzazione delle opere l'immobile e/o l'area ricadeva in zona: .....

Classificazione edificio/area .....

- Rispetto allo strumento urbanistico attuale, al momento di presentazione dell'istanza, l'immobile e/o l'area ricade in zona: .....

Classificazione edificio/area .....

<b>3)</b>	<b>DISCIPLINA IGIENICO-SANITARIA</b>
-----------	--------------------------------------

**Che ai fini della certificazione dei requisiti igienico sanitari, D.M. 05/07/1975 e s.m.i., art. 141 della L.R. n. 65/2014 e s.m.i. e vigente Regolamentazione Comunale, l'intervento eseguito:**

- Non è soggetto a certificazione dei requisiti igienico sanitari;
- E' soggetto a certificazione dei requisiti igienico sanitari e pertanto:
  - è conforme** alle vigenti normative e non comporta valutazioni tecnico-discrezionali.
  - è conforme**, pur necessitando di valutazione tecnico-discrezionale, in quanto trattasi di edificio a destinazione d'uso residenziale, come evidenziato nella documentazione di progetto (art. 141, co. 5, lett. a), L.R. 65/2014 e s.m.i.).
- Necessita di deroga** alla normativa vigente (art. 141, co. 5, lett. b), L.R. 65/2014 e s.m.i.) e pertanto:
  - allega documentazione** necessaria ai fini dell'acquisizione della deroga da parte dell'Azienda USL;
  - allega deroga Azienda USL già acquisita** in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_;
- Necessita valutazioni tecnico-discrezionali** e trattasi di edificio a destinazione d'uso diversa da quella residenziale (art. 141, co. 5, lett. b) e co. 6, L.R. 65/2014 e s.m.i.) e pertanto:
  - allega documentazione** necessaria ai fini dell'acquisizione del parere dell'Azienda USL;
  - allega parere Azienda USL già acquisito** in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ (allegare copia);

<b>4)</b>	<b>OPERE STRUTTURALI E RISCHIO SISMICO</b>
-----------	--

**Che per quanto attiene il rispetto della normativa sismica le opere eseguite:**

- Trattasi di fabbricato costruito, od oggetto di modifiche strutturali, **successivamente al 19/06/1982** e sono stati assolti gli obblighi amministrativi previsti dalle norme antisismiche L. 64/1974 e s.m.i., D.M. 16/01/1996 e s.m.i. D.P.R. 380/2001 e s.m.i., L.R. 01/2005 e s.m.i., L.R. 65/2014 e s.m.i., D.M. 14/01/2008 e s.m.i., D.M. 17/01/2018 e s.m.i. e pertanto:
  - Si allega copia dell'**attestazione di avvenuto deposito** al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile assieme ad una copia conforme degli elaborati timbrati e vistati (*in quanto era stato effettuato il deposito prima della realizzazione delle opere ma le stesse erano state eseguite in assenza o difformità dal titolo edilizio*);
  - Si allega copia dell'**attestazione di avvenuto deposito a sanatoria** al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile assieme ad una copia conforme degli elaborati timbrati e vistati;
  - Si allega il certificato di Collaudo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - Le modifiche apportate all'edificio/u.i., non hanno comportato redazione del collaudo in quanto lo stesso era già depositato al Genio Civile in data \_\_\_\_\_ al n° \_\_\_\_\_, pertanto si richiama la relazione di fine lavori con dichiarazione di rispondenza alle norme sismiche vigenti depositata in data \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_  ovvero le opere realizzate non hanno comportato modifiche al collaudo già rilasciato (e sopra indicato) e si allega certificazione di rispondenza delle stesse alla normativa tecnica vigente al momento dell'esecuzione dei lavori a firma di tecnico abilitato;
- Trattasi di fabbricato costruito, od oggetto di modifiche strutturali, **antecedentemente al 30/06/1982** e pertanto regolarmente collaudato ai sensi del R.D. 2229/1939 e s.m.i. e L. 1086/1971 e s.m.i. od oggetto di Autorizzazione Prefettizia ai sensi della norma vigente all'epoca della costruzione e pertanto si allega:
  - Collaudo n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Autorizzazione Prefettizia n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

Certificazione di idoneità statica redatta da professionista abilitato;

Trattasi di opere o modifiche strutturali, di trascurabile importanza ai fini sismici ai sensi del D.P.G.R. del 19/01/2022 n. 1/R e pertanto allega dichiarazione a firma di tecnico abilitato.

5)	<b>INTERVENTI DI SOPRAELEVAZIONE</b>
----	--------------------------------------

In relazione alla sopraelevazione totale o parziale di fabbricati esistenti ai sensi dell'art. 164 della L.R. 65/2014 e s.m.i. e normativa previgente:

Trattasi di intervento che non ha previsto sopraelevazione anche parziale;

Si certifica l'idoneità della struttura esistente a sopportare il nuovo carico allegando idonea dichiarazione a firma di tecnico abilitato e pertanto sono rispettati gli adempimenti di cui al punto seguente in relazione agli adempimenti in materia di rischio sismico

6)	<b>BARRIERE ARCHITETTONICHE</b>
----	---------------------------------

Ai fini dell'eliminazione delle barriere architettoniche, l'intervento eseguito:

è **soggetto** alle disposizioni di cui al capo III, Sezione II - *Eliminazione o superamento delle barriere architettoniche negli edifici pubblici o privati aperti al pubblico* - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e del regolamento di cui al D.P.G.R. 41/R/2009 e s.m.i. e pertanto le opere realizzate risultano conformi a tali disposizioni come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati al progetto

non è **soggetto** alle disposizioni di cui sopra;

è **soggetto** alle disposizioni di cui al Capo III, Sezione I - *Eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati* - del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. ed alle prescrizioni della L.R. 47/1991 e s.m.i. e del Regolamento di cui al D.P.G.R. 41/R/2009 e s.m.i., come da dichiarazione e schemi dimostrativi allegati alla presente, e permette di conseguire i requisiti di:

accessibilità

visitabilità

adattabilità

non è **soggetto** alle disposizioni di cui sopra.

7)	<b>MISURE PREVENTIVE E PROTETTIVE SULLE COPERTURE</b>
----	---

In relazione alla sicurezza in copertura di cui all'art. 141 co. 13 della L.R. 65/2014 e s.m.i., D.P.G.R. 75/R del 18/12/2013 e s.m.i. e del Regolamento Edilizio Comunale:

L'immobile è **stato oggetto** di interventi sulla copertura necessitanti l'adozione delle misure di prevenzione e protezione e pertanto si allega alla presente documentazione di cui all'art. 5 co. 4 della lett. a) alla lett. h) del D.P.G.R. di cui sopra;  ovvero la stessa è allegata alla pratica n° \_\_\_\_\_;

l'edificio **non è stato oggetto** di interventi sulla copertura o le opere erano riconducibili alla manutenzione ordinaria secondo la regolamentazione comunale vigente al momento dei lavori;

l'edificio è stato oggetto di interventi sulla copertura ma non rientra nel campo temporale di applicazione della suddetta normativa (rif. 30 marzo 2006);

8)	<b>INDAGINE GEOLOGICA E GEOTECNICA</b>
----	--

Relativamente alle indagini geologiche e geotecniche l'intervento:

Ha comportato l'esecuzione di opere per le quali era richiesta, ai sensi della normativa vigente in materia, le seguenti indagini di fattibilità:  relazione geologica  relazione geotecnica, e pertanto si allegano alla presente;

L'intervento NON ha comportato l'esecuzione di opere per le quali fossero richieste, ai sensi della normativa vigente in materia, le indagini di fattibilità geologica e/o geotecnica.

9)	<b>SMALTIMENTO AMIANTO</b>
----	----------------------------

**L'intervento in riferimento agli obblighi previsti all'art. 256 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. e al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. in materia di smaltimento di strutture o parti di esse in amianto:**

**Ha previsto** opere su strutture contenenti amianto pertanto si allega copia della comunicazione preventiva inoltrata alla Azienda USL competente;

**Ha previsto** opere su strutture contenenti amianto e la rimozione/trattamento della stessa è stata effettuata da ditta specializzata di cui si allega certificazione del corretto smaltimento/trattamento;

**non ha previsto eliminazione o rimozione di parti in amianto;**

10)	<b>CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI ENERGIA NEGLI EDIFICI</b>
-----	--

**Che l'intervento eseguito ai fini della L. 10/91 e s.m.i., del D.Lgs 192/05 e s.m.i. (Attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia) D.Lgs 311/06 e s.m.i., D.Lgs 115/2008 e s.m.i., D.P.R. 59/2009 e s.m.i. e vigente normativa urbanistica:**

è sottoposto a deposito della relazione tecnica prevista all'art. 8 comma 1 D.Lgs 192/2005 e s.m.i. e pertanto si allega la relazione alla presente richiesta di monetizzazione in oggetto;

non è sottoposto a tali adempimenti allegando specifica dichiarazione con i relativi riferimenti normativi;

Rientra tra i casi per i quali risulta obbligatoria (ai sensi del D.Lgs. 192/2005 e s.m.i., L.R. 39/2005 art. 23 e loro s.m.i.):

l'installazione/predisposizione di pannelli solari termici, pertanto:

allega la documentazione/progetto degli impianti in questione;

allega la documentazione attestante gli impedimenti tecnici alla predisposizione delle opere per gli impianti solari termici;

l'installazione di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica pertanto allega la documentazione/progetto degli impianti in questione;

La stessa è già stata prodotta ed allegata alla P.E. \_\_\_\_\_

la Certificazione Energetica o l'Attestazione di certificazione energetica dell'edificio o dell'unità immobiliare che si allega alla presente;

La stessa è già stata prodotta ed allegata alla P.E. \_\_\_\_\_

11)	<b>SICUREZZA DEGLI IMPIANTI</b>
-----	---------------------------------

**Che l'intervento realizzato  ha comportato  NON ha comportato l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:**

elettrico     termico     idro-sanitario     combustibile     \_\_\_\_\_

**e che a tale riguardo saranno adempiuti gli obblighi di cui al D.M. 37/08 e s.m.i., L. 10/91 e s.m.i., D.P.R. 412/93 e s.m.i., D.Lgs 192/05 e s.m.i. e relativo Regolamento di attuazione (approvato con D.P.R. n° 59 del 02/04/2009 e s.m.i. in materia di rendimento energetico)**

**non è soggetto** al deposito del progetto di cui all'art. 5 comma 2 D.M. 37/2008 e s.m.i.

**è soggetto** al deposito del progetto di cui all'art. 5 comma 2 D.M. 37/2008 e s.m.i., e pertanto si allega il progetto degli impianti contestualmente alla presente;



12)

**ACUSTICA E CONTENIMENTO DELL'INQUINAMENTO ACUSTICO**

**Che per quanto attiene alla tutela dall'inquinamento acustico le opere eseguite:**

**sono soggette** a valutazione previsionale di impatto o clima acustico, ai sensi dell'art. 8 della L. 447/95 s.m.i. e della L.R. 89/98 e s.m.i., e pertanto si allega la relativa documentazione tecnica  oppure la stessa è già stata deposita ed allegata alla P.E. \_\_\_\_\_;

trattasi di attività produttive, ricreative, sportive, e servizi commerciali polifunzionali, ecc. ed ai sensi dell'art. 8 c. 5 della Legge 447/95 e s.m.i. e relativi decreti applicativi si allega dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante il rispetto delle emissioni acustiche secondo il vigente P.C.A.  oppure la stessa è già stata deposita ed allegata alla PE. \_\_\_\_\_

**non sono soggette** a valutazione previsionale di impatto o clima acustico, ai sensi della suddetta normativa, in quanto:

la specifica destinazione d'uso dell'U.I. non rientra nelle casistiche previste all'art. 8 della L. 447/95 e s.m.i.

la specifica attività svolta all'interno dell'U.I. non è ancora stata definita, e sarà carico del proprietario o di chi ne abbia titolo produrre la valutazione previsionale nell'ambito della domanda per il rilascio dell'autorizzazione per l'esercizio dell'attività

**sono soggette** a valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi, ai sensi del D.P.C.M. 05/12/1997 e s.m.i. e vigente normativa urbanistica e pertanto si allega alla presente:

Documentazione attestante il rispetto dei requisiti acustici passivi dell'edificio ai sensi della L. 447/1995 e s.m.i. e D.P.C.M. 05/12/97 e s.m.i.;

Dichiarazione/Asseverazione di rispondenza a firma di tecnico abilitato della conformità dell'opera eseguita ai parametri individuati nella tabella B dell'Allegato A della normativa sopra citata secondo il progetto già depositato.

**non sono soggette** a valutazione previsionale dei requisiti acustici passivi.

13)

**SMALTIMENTO ACQUE REFLUE DOMESTICHE E ASSIMILATE**

**Che per quanto attiene lo smaltimento delle acque reflue ai sensi della L.R. 20/2006 e s.m.i. e Reg.to G.R.T. 08/09/2008 n. 46/R:**

L'immobile ricade in zona servita da fognatura pubblica e:

Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili per il quale è stato rilasciato Nulla Osta per l'allacciamento dall'Ente gestore del sistema fognario ed è stato effettuato l'allacciamento alla rete fognaria pubblica con destinazione finale depuratore comunale;

Trattasi di scarico di reflui industriali autorizzato con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ ed è stato effettuato l'allacciamento alla rete fognaria;

L'immobile ricade in zona non servita da pubblica fognatura e pertanto:

Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili per il quale è stata rilasciata dal Servizio Lavori Pubblici - Ufficio Ambiente/SUAP l'Autorizzazione allo scarico di acque reflue in recapito diverso dalla pubblica fognatura n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Si allega richiesta di Autorizzazione allo scarico di acque reflue in recapito diverso dalla pubblica fognatura ai sensi della L.R. 20/2006 e del Regolamento Regionale n. 46/R del 08/09/2008;

Trattasi di scarico di reflui industriali autorizzato con atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_

Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili il cui scarico non avviene né sul suolo né in altro ricettore e convogliati in vasca a tenuta stagna svuotata periodicamente da parte di ditta specializzata.

Trattasi di scarico di reflui domestici o assimilabili il cui impianto di depurazione e smaltimento, già esistente, è idoneo e non necessita di adeguamento.

14)

**PREVENZIONE INCENDI**

**Le opere sono state realizzate in conformità alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi, e l'attività:**

- è compresa** tra quelle elencate nell'Allegato I al D.P.R. n. 151 del 01.08.2011, ed in particolare:
- rientra nella **categoria A** e pertanto non necessita di richiesta di esame del progetto al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
  - rientra nella **categoria B o C** e pertanto:
    - allega** il parere acquisito in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ da parte del Comando VV.F.;
- non è compresa** tra quelle elencate nell'Allegato I al D.P.R. n. 151 del 01.08.2011 e s.m.i.;
- Si dichiara che l'immobile o l'attività (nei casi in cui è dovuta) è già dotata di regolare documentazione rilasciata/depositata al comando provinciale dei VV.F. e per l'intervento realizzato non necessitano ulteriori adempimenti;
- Non è ancora nota l'attività che andrà ad insediarsi e nel caso in cui risultasse compresa tra quelle elencate nel D.P.R. 151/2011 e s.m.i. sarà attivato il relativo procedimento di prevenzione incendi prima dell'avvio dell'attività

15)

**SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO**

**L'intervento in riferimento agli obblighi previsti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro:**

- Ha comportato** opere **ricadenti** nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. o normativa previgente e sono stati rispettati gli obblighi della citata normativa;
- Non ha comportato** opere ricadenti nell'ambito di applicazione del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.; o normativa previgente

16)

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

**L'immobile interessato dall'intervento, in relazione al vincolo relativo a beni culturali:**

- non è sottoposto** alla tutela di cui alla Parte II del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.
- è sottoposto** alla tutela di cui alla Parte II del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., pertanto si allega copia del relativo Nulla Osta n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata dalla Soprintendenza Beni Architettonici e del Paesaggio.

**L'immobile interessato dall'intervento, in relazione al vincolo paesaggistico:**

- non ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
- ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., ma l'intervento non ha interessato l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi;
- ricade** in zona sottoposta a vincolo paesaggistico di cui alla Parte III del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. e l'intervento ha interessato l'aspetto esteriore dell'edificio e dei luoghi, pertanto specifica che:
- in data \_\_\_\_\_ la Commissione per il Paesaggio ha ritenuto che l'intervento non è soggetto al rilascio dell'Autorizzazione ai sensi del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i.;
  - in data \_\_\_\_\_ la Commissione per il Paesaggio ha espresso parere **FAVOREVOLE** all'intervento, cui è seguito il rilascio, ai sensi degli artt. 146 e 159 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., dell'Autorizzazione Paesaggistica n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
  - in data \_\_\_\_\_ la Commissione per il Paesaggio ha espresso parere **FAVOREVOLE** all'intervento, cui è seguito il rilascio, ai sensi dell'art. 167 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i., dell'Accertamento di compatibilità paesaggistica n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;

**L'immobile e le opere realizzate, in relazione al vincolo Idrogeologico (L.R. 39/00 s.m.i. e relativo Regolamento di Attuazione):**

- non ricade** in zona soggetta al vincolo Idrogeologico
- ricade** in zona soggetta al vincolo Idrogeologico, pertanto specifica che l'intervento:
- non necessita** né di Dichiarazione, né di Autorizzazione
  - è soggetto a Dichiarazione che si allega alla presente**
  - è soggetto al rilascio di Autorizzazione** e a tale proposito:

- allega copia dell' Autorizzazione rilasciata n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- allega istanza e documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell' Autorizzazione;

**L'immobile e le opere realizzate, in relazione al vincolo Cimiteriale (art. 338 R.D. 1265/1934 e s.m.i. e art. 28 L. 166/2002 e s.m.i.):**

- non ricade** in zona soggetta al vincolo Cimiteriale;
- ricade** in zona soggetta al vincolo Cimiteriale, pertanto specifica che l'intervento:
- non necessita** di parere da parte della Azienda USL e del Servizio LL.PP.;
- è soggetto all'acquisizione di parere da parte della Azienda USL e servizio LL.PP.**, e a tale proposito:
- allega copia del Parere Azienda USL rilasciato in data \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- allega documentazione per l'acquisizione di parere Azienda USL**
- allega copia del Parere Servizio LL.PP. del \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_
- allega documentazione per l'acquisizione di parere Servizio LL.PP.;

17)

**FASCE DI RISPETTO DI ELETTRODOTTI E METANODOTTI,**

Che in relazione alla fascia di rispetto degli elettrodotti (Distanza di Prima Approssimazione/Dpa)/ Esposizione campi magnetici - D.P.C.M. 8 luglio 2003 l'intervento eseguito:

- Non soggetto a nulla-osta dell'Autorità competente.
- E' soggetto al rispetto delle distanze e prescrizioni e pertanto si allega Nulla-osta prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato da (Autorità competente) \_\_\_\_\_

**Che in relazione alla fascia di rispetto per metanodotti l'intervento:**

- Non soggetto a nulla-osta dell'Autorità competente.
- E' soggetto al rispetto delle distanze e prescrizioni e pertanto si allega Nulla-osta prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciato da (Autorità competente) \_\_\_\_\_

18)

**FASCE DI RISPETTO ACQUE PUBBLICHE – AMBITI FLUVIALI, POZZI E SORGENTI**

Che in relazione alla fascia di rispetto dei corsi d'acqua (R.D. 523/1904 e s.m.i. e L.R. 41/2018 e s.m.i. e 139 del vigente P.O.) sottoposto ad autorizzazione dell'Ente di Tutela, l'intervento:

- Non ricade nella fascia di rispetto delle acque pubbliche.
- Ricade nella fascia di rispetto delle acque pubbliche ma non necessita della relativa Autorizzazione in quanto trattasi di lavori realizzati all'interno dell'edificio non comportanti frazionamenti o cambi di destinazione d'uso o aumento del carico urbanistico;
- E' soggetto al rispetto delle distanze e prescrizioni e pertanto si allega **Autorizzazione Idraulica** prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ rilasciata da Regione Toscana - Ufficio del Genio Civile

**Che ai fini delle fasce di protezione dei pozzi e delle sorgenti per consumo umano di cui al D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. l'intervento:**

- Riguardano la disciplina di rispetto  dei pozzi -  delle sorgenti e sono conformi alla stessa.
- Non riguardano la disciplina di cui sopra.

19)

**CODICE DELLA STRADA, PARCHEGGI E ACCESSI CARRABILI**

**Ai fini del D. Lgs. 285/1992 e s.m.i. (Nuovo Codice della Strada) e del D.P.R. 495/1992 e s.m.i. (Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada), l'intervento eseguito:**

- Non è soggetto** alle relative disposizioni;
- E' soggetto** alle relative disposizioni poiché ha previsto opere che ricadono nella fascia di rispetto stradale e pertanto necessita del Parere/Nulla-Osta da parte degli Enti competenti di cui si **allega copia**:
- Parere del Servizio LL.PP/ Ufficio Viabilità n. \_\_\_\_\_ (allegare copia)
- Nulla-osta della Provincia n. \_\_\_\_\_ (allegare copia)
- Nulla-osta ANAS n. \_\_\_\_\_ (allegare copia)

In ordine ai passi carrabili l'intervento necessita dell'autorizzazione da parte degli Enti competenti di cui si **allega copia**:

- Autorizzazione del Servizio LL.PP n. \_\_\_\_\_ (allegare copia)  
 Autorizzazione della Provincia n. \_\_\_\_\_ (allegare copia)

20)

**DISCIPLINA PARCHEGGI E ACCESSI CARRABILI**

**Ai fini della dotazione di parcheggi privati pertinenziali previsti :**

- L'intervento non è soggetto alle relative disposizioni;  
 L'intervento è soggetto alle relative disposizioni e pertanto:  
 sono state ritrovate le superfici necessarie come illustrato nei **grafici allegati**;  
 è stata richiesta la monetizzazione (per immobili ricadenti nelle zone assimilate alle A e B del D.M. 1444/68 e s.m.i.) ai sensi del vigente regolamento comunale ed autorizzata con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; pertanto si allega versamento di Euro \_\_\_\_\_;

**Ai fini della dotazione di parcheggi privati per la sosta di relazione previsti :**

- L'intervento non è soggetto alle relative disposizioni;  
 L'intervento è soggetto alle relative disposizioni e pertanto:  
 sono state ritrovate le superfici necessarie come illustrato nei **grafici allegati**;  
 trattasi di esercizio di vicinato ricadente all'interno della zona A e pertanto ai sensi dell'art. 21 c. 5 del vigente P.O. è escluso dalla dotazione di parcheggi di relazione;  
 è stata richiesta la monetizzazione poiché trattasi di esercizio di vicinato ricadente in zona B, ai sensi del vigente regolamento comunale, ed autorizzata con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_; pertanto si allega versamento di Euro \_\_\_\_\_;

21)

**RISCHIO IDRAULICO E L.R. 41/2018**

**Che l'immobile e/o l'area, con riferimento agli aspetti di carattere idraulico e geologico, ricadono all'interno delle seguenti perimetrazioni e che l'intervento è conforme alle specifiche normative richiamate:**

**Autorità di Bacino del Fiume Arno** SI  No  - In caso affermativo:

**Con riferimento al P.G.R.A. adottato con Deliberazioni dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno, n. 231 del 17.12.2015 (adozione del P.G.R.A.) e n. 232 del 17.12.2015 (adozione misure di salvaguardia), e approvazione del Comitato Istituzionale n. 235 del 03.03.2016 l'area è inquadrata come segue per la pericolosità da alluvioni fluviali:**

- P3 - Area a pericolosità elevata  
 P2 - Area a pericolosità media  
 P1 - Aree a pericolosità bassa

L'intervento è conforme ai disposti della L.R. 41/2018 e s.m.i. pertanto si allega documentazione a firma di tecnico abilitato attestante la conformità alle norme specifiche, al superamento del rischio e contenente esplicita dichiarazione in ordine alla fattibilità dell'intervento anche con riferimento alla L.R. 41/2018 e s.m.i. con allegati, se dovuti, Piano di emergenza ed evacuazione a firma del proprietario e del progettista e piano di sicurezza del cantiere

**Con riferimento al Piano Stralcio Riduzione del Rischio Idraulico - DPCM 05.11.99 l'intervento:**

- NON è soggetto alla Norma n. 13 del piano;  
 È soggetto alla Norma n. 13 del piano e pertanto allega Nulla-Osta dell'Ente competente prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Ricade in area allagabile o soggetta ad allagamenti per transito (Tavv. I1 e I2 del R.U. vigente fino al 21/01/2021) e pertanto allega idonea dimostrazione che tale intervento è realizzato in condizioni di sicurezza idraulica

NON ricade in allagabile o soggetta ad allagamenti per transito (Tavv. I1 e I2 del R.U. vigente fino al 21/01/2021)

Ricade in area allagabile o soggetta ad allagamenti per transito (Tavv. I1 e I2 del R.U. vigente fino al 21/01/2021) ma non è soggetto ai relativi adempimenti poiché l'intervento non ha comportato variazioni della pericolosità idraulica o alterazione della stessa come dimostrata dall'allegata relazione.

Con riferimento al vigente Piano Operativo Comunale l'intervento:

- NON è soggetto alla Norma n. 13 del piano;
- E' soggetto alla Norma n. 13 del piano e pertanto allega Nulla-Osta dell'Ente competente prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

22)

**PERMEABILITÀ DEI SUOLI**

L'intervento realizzato in riferimento agli obblighi previsti all'art. 78 D.C.R.T. n. 12/2000:

- Ha prodotto** riduzione di permeabilità dei suoli e pertanto si attesta la conformità alle norme specificate allegando idonea documentazione con indicate le opere di mitigazione ed autocontenimento nonché dichiarazione in ordine alla fattibilità dell'intervento eseguito;
- Non ha prodotto** riduzione di permeabilità dei suoli rispetto allo stato legittimato;

23)

**PARTI A COMUNE EX ART. 1117 E SS. DEL C.C.**

In relazione alle opere realizzate su parti a comune di cui al ex art. 1117 e ss. del C.C.

- Sono state eseguite opere sulle parti a comune dell'edificio o dell'area e pertanto si allega il parere dell'assemblea condominiale o assenso scritto degli aventi titolo;
- Non hanno comportato opere su parti a comune per le quali sia necessario l'acquisizione di dell'assenso di altri aventi titolo;

24)

**SERVIZI A RETE**

In relazione ai servizi a rete l'intervento eseguito:

- Non ha previsto la realizzazione di servizi a rete in quanto l'immobile ricade in area già dotata di tutti i pubblici servizi (acqua, gas, telefonia, energia elettrica, fognatura, ecc...);
- Ha previsto la formazione e/o adeguamento dei pubblici servizi  
(specificare).....;

25)

**TERRE E ROCCE DI SCAVO**

Che per quanto riguarda il materiale di risulta prodotto:

- E' stato smaltito come rifiuto nel rispetto ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e pertanto destinato a discarica autorizzata.
- E' stato riutilizzato integralmente nello stesso sito non costituendo rifiuto ai sensi del co.1, lett. c, art. 185 e pertanto si allega alla presente documentazione a dimostrazione del riutilizzo nel sito di produzione;
- E' stato reimpiegato come sottoprodotto ai sensi dell'art. 184-bis in un sito diverso da quello di scavo e pertanto:
  - trattandosi di terre e rocce da scavo che **non provengono** da attività o opere soggette a Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) o ad Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA), si allega apposita dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i. attestante il rispetto delle condizioni stabilite dall'art. 7 del D.P.R. 120/2017 e s.m.i.;
  - trattandosi di terre e rocce da scavo che **provengono** da attività o opere soggette a Valutazione d'Impatto Ambientale (VIA) o ad Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA), si fa presente che in data \_\_\_\_\_ è stato presentato presso l'autorità competente il Piano di Utilizzo di cui all'art. 5

del D.M. 161/2012 e s.m.i. e che lo stesso è stato approvato con il seguente provvedimento: \_\_\_\_\_, che si invia con la comunicazione di inizio lavori

L'intervento edilizio realizzato è escluso dall'ambito normativo di cui all'art. 185 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e D.M. 161/2012 e s.m.i. in quanto **non è stato prodotto materiale di risulta**;

<b>26)</b>	<b>CONTRIBUTO DI CUI AL TITOLO VII CAPO I DELLA L.R. 65/2014</b>
------------	--

**L'intervento eseguito in riferimento al contributo relativo agli interventi edilizi di cui al Titolo VII Capo I della L.R. 65/2014 e s.m.i.:**

- Non è dovuto** in quanto rientra nei casi di cui all'art. 188 comma 1 lett)  a)  b)  c)  d) o comma 2 lett)  a)  b)  c)  d)  d-bis) della L.R. 65/2014 e s.m.i.;
- E' dovuto** e pertanto si allega prospetto per la determinazione dei relativi oneri con indicate le superfici prese a base dei conteggi e l'eventuale perizia giurata dei lavori.

### DICHIARA ALTRESÌ

- Che il presente stampato è interamente compilato e conforme all'originale;
- Che le opere abusive eseguite non hanno comportato limitazioni di tipo urbanistico alle proprietà confinanti o di terzi in genere, sollevando l'amministrazione da qualunque responsabilità in proposito;

### ALLEGA \_\_\_\_\_:

- Ricevuta versamento diritti di segreteria.  
*Il pagamento dei diritti di segreteria, degli oneri di urbanizzazione, del costo di costruzione e delle sanzioni dovrà essere effettuato ESCLUSIVAMENTE tramite pagoPA nel sito web del Comune di Quarrata nella sezione "Servizi online" - "Sezione Edilizia e Urbanistica" e poi scegliere il tipo di onere da pagare: "Diritti di segreteria per pratiche edilizie (di competenza Edilizia e Urbanistica)"*
- Documentazione tecnica e grafica completa di calcoli planivolumetrici;

Documentazione grafica e tecnica costituita da:

- |          |          |
|----------|----------|
| a) ..... | d) ..... |
| b) ..... | e) ..... |
| c) ..... | f) ..... |

(data) .....

**/IL RICHIEDENTE/**  
(firma)

.....

**IL TECNICO ABILITATO**

.....  
(timbro e firma)

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONI (ALL. "1")**  
 (Sottoscritta da professionista unitamente al proprietario o legale rappresentante dell'impresa )  
 (art. 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i.)

**Io sottoscritto/a**

Titolo		Cognome/Nome	
Iscritto all'albo professionale de		Al numero	Codice fiscale
Residente ( Provincia )		indirizzo <span style="float:right">n° civico</span>	
Telefono e fax	Eventuali collaboratori al progetto		

In qualità di tecnico rilevatore delle opere, unitamente al richiedente,

Titolo	Cognome	Nome
Residente ( Provincia, Via e numero civico)	Al numero	Codice fiscale

che agisce non in proprio ma quale Legale Rappresentante della Ditta (Indicare la persona giuridica richiedente)

\_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

indirizzo \_\_\_\_\_ al civico n° \_\_\_\_\_;

in relazione alla richiesta di monetizzazione delle opere abusive eseguite sull'immobile ubicato in

Quarrata:

Frazione di :	in via/viale/vicolo/piazza :	al civico:
Estremi catastali, foglio :	mappale:	sub.

Visto il D.P.R. 445/2000 e s.m.i. consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci

**DICHIARANO**

**Che lo stato legittimato (o comunque denominato) rappresentato nei grafici è fedele all'ultimo precedente edilizio valido per l'immobile e che lo stato rilevato rappresenta lo stato reale dei luoghi. Le opere abusive eseguite all'immobile in relazione all'epoca di realizzazione, ai sensi dell'art. 206 comma 2 della L.R. 65/2014 e s.m.i. non costituiscono variazione essenziale ai sensi dell'art. 197 della L.R. 65/2014 e s.m.i.**

**Ai fini dell'applicazione della sanzione sostitutiva del ripristino, come meglio indicato nella relazione tecnica, si dichiara che la demolizione delle parti difformi non può avvenire senza pregiudizio della parte eseguita in conformità. L'immobile, in riferimento alle modifiche apportate, è comunque conforme alle norme di sicurezza, a quelle igienico-sanitarie, (anche in conformità alle norme previste dal vigente Regolamento Edilizio), alle norme generali della sicurezza edificatoria, degli impianti e della tutela ambientale, del rischio idraulico e del contenimento energetico nonché del rispetto dei requisiti acustici passivi. La verifica di conformità alle norme igienico-sanitarie non comporta deroghe alla normativa.**

**Ai fini igienico sanitari, essendoci deroghe alla disciplina, si allega specifico parere dell'Azienda USL.**

**Che l'immobile risulta strutturalmente idoneo e realizzato a regola d'arte. Dall'edificazione dell'immobile gli adempimenti di Legge in merito alle norme strutturali sono stati rispettati ed il fabbricato non necessita di opere di adeguamento strutturale, conseguentemente è idoneo all'uso a cui è destinato.**

**Che, preso atto delle vigenti normative in materia di tutela dei beni storici, nonché di tutela ambientale e paesaggistica,  l'immobile non ricade in nessun tipo di vincolo o servitù;**

**l'immobile ricade unicamente nei seguenti vincoli o servitù:**

.....

Il dichiarante

Il Tecnico

-----

-----

**Oggetto: dichiarazione di opera edilizia abusiva a seguito di presentazione di istanza di Monetizzazione ai sensi dell'art. 206 della L.R. 65/2014 e s.m.i. (da compilarsi sotto forma di autocertificazione, con allegata copia del documento di identità in corso di validità).**

**PROPRIETÀ ATTUALE DELL'IMMOBILE**

**Proprietario e richiedente** (cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza)

.....  
.....

**Comproprietari** (cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza)

.....  
.....

dichiarando sotto la propria responsabilità di avere il necessario titolo a richiedere la domanda di monetizzazione in proprio oppure nella qualità di .....  
della ditta .....  
con sede in (indirizzo) .....

**TECNICO RILEVATORE DELLE OPERE OGGETTO DI MONETIZZAZIONE**

Titolo		Cognome	
		Nome	
Iscritto all'albo professionale de		Al numero	Codice fiscale
Studio in ( Provincia )		indirizzo n° civico	
Telefono e fax	Eventuali collaboratori al progetto		

**Epoca di esecuzione dei lavori** .....

(in caso di difformità eseguite in tempi diversi indicare le varie epoche di esecuzione specificando l'oggetto)

**SOGGETTI RESPONSABILI ALL'EPOCA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

**Proprietari** (cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza)

.....  
.....  
.....

**Direttore dei Lavori** (titolo, cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza)

.....  
.....  
.....

**Impresa Edile**

.....



con sede in (indirizzo).....

Lavori in economia diretta

## ESTREMI IDENTIFICATIVI DEL FABBRICATO E DELLE OPERE ESEGUITE

**Ubicazione** (via/viale/vicolo/piazza, n. civ., frazione) .....

N.C.T. Foglio n°..... mapp. n°..... sub.....

N.C.E.U. Foglio n°..... mapp. n°..... sub.....

**Destinazione strumento urbanistico:** Attuale .....

Vigente all'epoca dei lavori .....

- Vincoli**
- D.Lgs. 42/04 (beni culturali ex L. 1089/39);
  - D.Lgs. 42/04 (beni paesaggistici e ambientali ex L. 1497/39 e L.431/85);
  - L.R. 39/2000 (vincolo idrogeologico)
  - Idraulico R.D. 523/1904;
  - stradale;
  - cimiteriale;
  - sismico (opere soggette a deposito al competente Ufficio Tecnico del Genio Civile);
  - altro .....
  - nessuno**

### Descrizione delle opere:

- Opere abusive soggette a Permesso di Costruire
- Opere abusive soggette a Segnalazione Certificata Inizio Attività
  
- nuova costruzione  ampliamento e/o sopraelevazione  modifiche esterne in zona a vincolo paesaggistico
- opere di modifica su beni culturali  ristrutturazione edilizia
- ristrutturazione urbanistica  nuova costruzione previa demolizione  sostituzione edilizia
  
- difformità rispetto alla concessione/licenza/permesso/D.I.A./S.C.I.A. edilizia n°.....  
del ..... P.E. ....
- altro .....

**Descrizione sommaria delle opere delle quali si chiede la monetizzazione** (indicare anche la consistenza in m<sup>2</sup> di superficie edificata, con le relative altezze in metri)

.....  
.....  
.....  
.....

**Destinazione d'uso attuale**.....

Destinazione d'uso precedente ai lavori.....

**Situazione urbanistica** (estremi della licenza/concessione originaria e successive varianti, eventuale condono edilizio)

.....  
.....  
.....

Si allega una copia della domanda e della documentazione relativa alla medesima, compresi elaborati grafici e fotografici e **fotocopia di documenti di identità dei sottoscritti.**

La presente viene sottoscritta come autocertificazione in conformità delle leggi vigenti in materia, consapevolmente delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace.

**I... PROPRIETAR....**

.....

**IL TECNICO RILEVATORE**

(firma e timbro)

.....

---

**IL COSTRUTTORE**

(firma e timbro dell'impresa)

.....

---

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

(firma e timbro)

.....

(ALL. "3")

**Il sottoscritto** (titolo) .....  
iscritto all'Ordine/Collegio degli/dei ..... al n. ....  
con studio tecnico in ..... indirizzo ..... n° .....  
in relazione alle opere abusive oggetto di monetizzazione su immobile posto in Quarrata  
via/viale/vicolo/piazza ..... n. ....  
identificato/i al Catasto..... foglio..... mappale ..... sub.....

### CERTIFICA

**Ai sensi del Titolo IV – Parte II “Normativa Tecnica per l’edilizia” D.P.R. 380/2001 e s.m.i. (L. 1086/71 e s.m.i., L. 64/74 e s.m.i. nonché ai sensi della L.R. 65/2014 e s.m.i.)**

che le opere oggetto di monetizzazione realizzate nell'anno .....  
e consistenti in .....  
.....  
.....

#### OPERE ESEGUITE PRIMA DEL 19/06/1982

consistono in opere abusive di natura strutturale eseguite prima della classificazione del Comune di Quarrata come Comune sismico; si certifica pertanto l’idoneità statica dell’immobile in oggetto e si allega a tal fine idoneo certificato di idoneità strutturale ai sensi dell’art. 182 comma 5 della L.R. 65/2014 e s.m.i. a firma di tecnico abilitato e competente;

consistono in opere abusive eseguite prima della classificazione del Comune di Quarrata come Comune sismico, di modesta entità e senza rilevanza strutturale; Le opere risultano strutturalmente idonee e realizzate a regola d’arte, pertanto l’immobile non necessita di opere di adeguamento ed è idoneo all’uso a cui è destinato;

#### OPERE ESEGUITE DOPO IL 19/06/1982

consistono in opere realizzate senza titolo (o in difformità al progetto approvato) che al momento della realizzazione avrebbero necessitato del deposito del progetto (o dell’integrazione degli stessi a variante) presso l’Ufficio Tecnico del Genio Civile, pertanto ai sensi dell’art. 182 L.R. 65/2014 e s.m.i. allega:

- originale del deposito sismico o deposito a sanatoria comprensivo degli elaborati grafici;
- certificazione ai sensi dell’art. 182 della L.R. 65/2014 e s.m.i. del rispetto delle rispettive norme tecniche nonché certificato di collaudo laddove richiesto dalla vigente normativa.

consistono in opere di modesta entità che al momento della realizzazione e al momento di presentazione dell’istanza di monetizzazione NON avrebbero necessitato del deposito del progetto (o dell’integrazione degli stessi a variante) presso l’Ufficio Tecnico del Genio Civile, conseguentemente non necessita deposito a sanatoria o collaudo in quanto opere non soggette alle norme in premessa richiamate. Le opere risultano strutturalmente idonee e realizzate a regola d’arte pertanto l’immobile non necessita di opere di adeguamento ed è idoneo all’uso a cui è destinato.

Quarrata li .....

**Il Tecnico**

.....

**(ALL. "4")**

**Il sottoscritto** (*titolo*) .....  
iscritto all'Ordine/Collegio degli/dei ..... al n. ....,  
con studio tecnico in ..... indirizzo ..... n° .....  
in relazione alle opere abusive oggetto di monetizzazione su immobile posto in Quarrata  
via/viale/vicolo/piazza ..... n. ....  
identificato/i al Catasto..... foglio..... mappale ..... sub.....

## DICHIARA E CERTIFICA

che le opere oggetto della presente istanza di monetizzazione

**NON hanno comportato modifiche agli elementi o parti strutturali e non alterano l'entità e la distribuzione dei carichi di fondazione pertanto non necessita né di perizia geologica né geotecnica;**

**HANNO COMPORTATO modifiche agli elementi o parti strutturali che possano alterare l'entità e la distribuzione dei carichi di fondazione, oppure comportano movimenti di terra e pertanto necessita perizia:**

**Geotecnica, che si allega;**

**Geologica e geotecnica, che si allega** reciprocamente coerenti, redatte ai sensi del D.M. 11/03/1988, Circ. Min, LL.PP. 24/09/1988, D.M. 17/01/2018 e s.m.i., D.P.G.R. 1/R/2022, che assolvano anche quanto richiesto dalla normativa sul rischio idraulico e siano basate su adeguate metodologie per l'acquisizione e l'elaborazione dei dati geognostici, ideologici ed idraulici, con specifica dichiarazione se necessita o meno il nulla osta della Provincia ai sensi della Norma 13 del D.P.C.M. 05/11/1999.

**Perizia idraulica** (in quanto le opere rilevano ai fini della normativa idraulica con riferimento alla L.R. 41/2018 e s.m.i.)

Quarrata lì .....

In fede  
**Il Tecnico**

.....  
*timbro e firma*

**(ALL. "5")**

**Il sottoscritto** (*titolo*) .....  
iscritto all'Ordine/Collegio degli/dei ..... al n° .....  
con studio tecnico in ..... indirizzo ..... n° .....

unitamente **all'attuale proprietà** (*nome e cognome*) .....  
nato/a a ..... (prov.....) il .....  
residente in ..... (prov.....)  
Indirizzo ..... n° .....  
cod. fiscale/P.Iva.....

In qualità di :  Legale Rappresentante  Amministratore  altro (specificare).....  
della.....  
con sede in ..... (prov.....)  
indirizzo ..... n° .....  
P.Iva .....

in relazione alle opere abusive oggetto di monetizzazione su immobile posto in Quarrata  
via/viale/vicolo/piazza..... n° .....  
identificato/i al Catasto..... foglio..... mappale ..... sub.....

**DICHIARANO**

consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazioni mendaci

**Che le opere oggetto della presente istanza di monetizzazione NON sono tali da comportare modificazioni del classamento catastale dell'immobile e non hanno determinato la necessità della variazione presso l'Agenzia delle Entrate dell'unità immobiliare, la cui rendita è regolarmente iscritta;**

**Che le opere oggetto della presente istanza di monetizzazione sono tali da comportare modificazioni del classamento catastale dell'immobile determinando la necessità della presentazione della variazione presso l'Agenzia delle Entrate, pertanto si allega ricevuta di avvenuta presentazione**

Quarrata lì .....

**La proprietà**  
.....

**Il Tecnico**

**INFORMATIVA SULLA PRIVACY ai sensi del Regolamento (UE) n. 679/2016 e dell'art.13 del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003**

Il Comune di Quarrata, in qualità di Titolare del trattamento, informa che il trattamento dei dati personali forniti con la presente istanza è effettuato per le funzioni connesse e strumentali alla gestione della presente richiesta ed è svolto nel rispetto dei principi di pertinenza e non eccedenza anche con l'utilizzo di procedure informatizzate, garantendo la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi. E' fatta salva la possibilità di un ulteriore utilizzo dei dati per trattamenti successivi compatibili con le finalità della raccolta anche in forma aggregata per elaborazioni statistiche riguardanti il servizio. I dati non sono oggetto di diffusione o di comunicazione, fatti salvi i casi previsti da norme di legge o di regolamento.

I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dall'art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2019/679.

Il Titolare del trattamento dei dati personali al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Quarrata, con sede in via Vittorio Veneto 2.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI. Il Responsabile della protezione dati (DPO) è il CAP&G Consulting S.r.l., (Ing. Giuseppe Pacelli; tel. 0573-7710 mail: [dpo@comune.quarrata.pt.it](mailto:dpo@comune.quarrata.pt.it))