



**COMUNE DI QUARRATA**  
**Provincia di Pistoia**  
**Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Abusivismo**

**Protocollo**

(spazio riservato al Servizio)

**Pratica N°.**

(spazio riservato al Servizio)

Al Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata ed Abusivismo  
del COMUNE DI QUARRATA

**DENUNCIA DI CAMBIO DI TITOLARITA'**  
**S.C.I.A. EDILIZIA**

P.E. N° ..... PROT. N° ..... DEL .....

Il sottoscritto/a .....  
nato/a ..... il .....  
residente in ..... Via/P.za .....n° .....  
C.F./P.I. .... in qualità di .....  
con sede in .....  
comunica di aver acquisito il titolo mediante atto del ..... rep. n° .....  
rogato dal notaio ..... trascritto a ..... il ..... al n°.....  
 per subentrare a .....  
..... come intestatario;  
 per essere contestatario con .....  
.....;  
della S.C.I.A. Pratica edilizia n° ...../..... Prot. N° ..... del .....

**Pertanto i nuovi titolari della S.C.I.A. sono i seguenti:**

.....  
.....  
.....  
.....

Con la presente denuncia il sottoscritto inoltre si impegna:

- a realizzare le opere conformemente a quanto dichiarato nella S.C.I.A.;
- a subentrare in tutti gli impegni presi nei confronti dell'Amministrazione Comunale per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria e per la cessione delle relative aree di influenza, di cui all'atto d'obbligo autenticato nelle firme dal Notaio:

..... in data .....

rep. n° .....registrato a .....

in data ..... al n° .....

e trascritto a ..... in data .....

al n° ..... (solo in caso di sottoscrizione di atto d'obbligo).

Data .....

| Firma del Denunciante/i<br>(nuovo/i Titolare/i della S.C.I.A.) | Firma dei precedenti Titolari<br>della S.C.I.A. |
|--|---|
| .....  | .....   |
| .....  | .....   |
| .....  | .....   |

Nominativo del Tecnico Progettista e/o Direttore dei Lavori \*

.....

*\* Nel caso di SUBENTRO DI UN NUOVO DIRETTORE DEI LAVORI, allegare alla presente istanza anche la rinuncia firmata del precedente direttore lavori, il conferimento a firma dei nuovi proprietari al nuovo direttore lavori e contestualmente l'accettazione dell'incarico da parte di quest'ultimo, tutto firmato digitalmente.*

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'  
PER CAMBIO DI TITOLARITA' DI S.C.I.A. (Art. 47 D.P.R. 28/12/2000 N. 445)**

Il/La sottoscritto/a .....

Nato/a ..... il .....

Residente in ..... Via ..... n° .....

Codice Fiscale .....

essendo a conoscenza che, in caso di falsità o di dichiarazioni mendaci, si applicano le sanzioni penali, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 N° 445

D I C H I A R A

che a fronte della S.C.I.A. suddetta rimangono in essere le seguenti garanzie fideiussorie  
n° ..... del ..... emesse da .....  
per le quali allega volture o nuove garanzie in sostituzione \*

ovvero

che a fronte della S.C.I.A. suddetta non sono state emesse garanzie fideiussorie \*

che a fronte della S.C.I.A. suddetta sono state emesse le seguenti garanzie fideiussorie  
n° ..... del ..... emesse da .....  
svincolate in data ..... \*

Data .....

Il Dichiarante

.....

---

**Allegati Obbligatori:**

- a) Ricevuta di pagamento Diritti di Segreteria (da versare **ESCLUSIVAMENTE tramite PagoPA** accedendo al sito web del Comune di Quarrata nella sezione "Servizi online" - "Sezione Edilizia e Urbanistica" - "Diritti di segreteria per pratiche edilizie (di competenza Edilizia e Urbanistica)") indicando chiaramente nella causale "Diritti di segreteria per cambio titolarità della P.E N. \_\_\_\_";
- b) Copia dell'ATTO REGISTRATO E TRASCRITTO con il quale è stato acquisito il titolo;
- c) Garanzie volturate al sottoscritto inerenti la S.C.I.A. di cui sopra;
- d) Atto di procura con cui gli intestatari si avvalgono del Tecnico incaricato, tramite la sua pec di professionista, per la trasmissione e la firma digitale dell'istanza con i relativi documenti di identità.;
- e) Per le S.C.I.A. la presente istanza deve essere presentata esente bollo.

---

**\* Barrare la casella con la dichiarazione che interessa**