

COMUNE DI QUARRATA
PROVINCIA DI PISTOIA

MODELLO VALUTATIVO

**per la determinazione dell'indice di sostenibilità complessiva dell'intervento
di cui all'art. 6, comma 1, dell'Allegato "A" al Regolamento Edilizio**

Il presente modello è redatto in adempimento di quanto disposto dall'art. 6, comma 1, dell'Allegato "A" al Regolamento Edilizio e viene allegato, a farne parte integrante, alla relazione asseverata prescritta dal comma 2 dello stesso art. 6.

Art. 10 - Indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale		
Riduzione dei valori limite indicati nella pertinente tabella di cui al punto 1 dell'allegato C al D.Lgs. 192/2005	punti previsti	punti da progetto
- inferiore al 10%	0	
- pari o superiore al 10% ma inferiore al 25%	4	
- pari o superiore al 25% ma inferiore al 40%	8	
- pari o superiore al 40%	12	
Art. 11 - Fabbisogno annuo di energia termica per il raffrescamento dell'edificio		
Riduzione dei valori massimi ammessi dall'art. 4, comma 3, del D.P.R. 2 aprile 2009, n. 59	punti previsti	punti da progetto
- inferiore al 10%	0	
- pari o superiore al 10% ma inferiore al 25%	4	
- pari o superiore al 25% ma inferiore al 40%	8	
- pari o superiore al 40%	12	
Art. 12 - Sistemi solari passivi		
Percentuale di superfici vetrate irraggiate direttamente dal sole alle ore 12 del 21 dicembre sul totale delle superfici vetrate della costruzione	punti previsti	punti da progetto
- inferiore al 30%	-2	
- pari o superiore al 30% ma inferiore al 50%	0	
- pari o superiore al 50% ma inferiore al 75%	4	
- pari o superiore al 75%	8	
- pari o superiore al 50% ed integrata da sistemi solari passivi	8	
- pari o superiore al 75% ed integrata da sistemi solari passivi	12	
Art. 13 - Energia primaria da fonti rinnovabili per produzione di acqua calda sanitaria		
Percentuale del fabbisogno di energia primaria per la produzione di acqua calda sanitaria ottenuta da fonti rinnovabili	punti previsti	punti da progetto
Se l'edificio non ricade in zona omogenea A		
- pari o superiore al 50% ma inferiore al 60%	0	
- pari o superiore al 60% ma inferiore al 75%	2	
- pari o superiore al 75% ma inferiore al 90%	4	
- pari o superiore al 90%	8	
Se l'edificio ricade in zona omogenea A		
- pari o superiore al 20% ma inferiore al 30%	0	
- pari o superiore al 30% ma inferiore al 50%	2	
- pari o superiore al 50% ma inferiore al 75%	4	
- pari o superiore al 90%	8	
Art. 14 - Produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili		
Produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili	punti previsti	punti da progetto
- fino al 10% superiore al minimo prescritto	0	
- dal 10% al 60% superiore al minimo prescritto	2	
- dal 60% al 120% superiore al minimo prescritto	4	
- dal 120% al 200% superiore al minimo prescritto	8	
- oltre il 200% superiore al minimo prescritto	10	

Art. 15 - Requisiti acustici passivi degli edifici		
Miglioramento del potere fonoisolante apparente di elementi di separazione fra ambienti (R)	punti previsti	punti da progetto
- aumento del valore limite fino a 1 dB	0	
- aumento del valore limite oltre a 1 dB e fino a 3 dB	2	
- aumento del valore limite oltre a 3 dB	4	
Miglioramento dell'isolamento acustico standardizzato di facciata (D2m,nt)	punti previsti	punti da progetto
- aumento del valore limite fino a 1 dB	0	
- aumento del valore limite oltre a 1 dB e fino a 3 dB	2	
- aumento del valore limite oltre a 3 dB	4	
Miglioramento dell'indice del livello di rumore di calpestio di solai normalizzato (Ln,w)	punti previsti	punti da progetto
- riduzione del valore limite fino a 1 dB	0	
- riduzione del valore limite oltre a 1 dB e fino a 3 dB	2	
- riduzione del valore limite oltre a 3 dB	4	
Miglioramento del limite di rumorosità prodotta dagli impianti tecnologici a funzionamento discontinuo (LAmax)	punti previsti	punti da progetto
- riduzione del valore limite fino a 1 dB	0	
- riduzione del valore limite oltre a 1 dB e fino a 2 dB	2	
- riduzione del valore limite oltre a 2 dB e fino a 3 dB	4	
- riduzione del valore limite oltre a 3 dB	8	
Miglioramento del limite di rumorosità prodotta dagli impianti tecnologici a funzionamento continuo (LAeq)	punti previsti	punti da progetto
- riduzione del valore limite fino a 1 dB	0	
- riduzione del valore limite oltre a 1 dB e fino a 2 dB	2	
- riduzione del valore limite oltre a 2 dB e fino a 3 dB	4	
- riduzione del valore limite oltre a 3 dB	8	
Art. 16 - Riutilizzo delle acque meteoriche		
Acque meteoriche raccolte e riutilizzate	punti previsti	punti da progetto
- mc./mq. anno = 0 (nessun riutilizzo)	0	
- riutilizzo fino a 0,15 mc./mq. anno	1	
- riutilizzo oltre 0,15 mc./mq. anno e fino a 0,30 mc./mq. anno	2	
- riutilizzo oltre 0,30 mc./mq. anno e fino a 0,45 mc./mq. anno	4	
- riutilizzo oltre 0,45 mc./mq. anno e fino a 0,60 mc./mq. anno	6	
- riutilizzo oltre 0,60 mc./mq. anno	8	
Art. 17 - Riutilizzo delle acque grigie		
Soluzioni impiantistiche che consentano il recupero ed il riutilizzo delle acque grigie	punti previsti	punti da progetto
- nessun riutilizzo	0	
- riutilizzo fino al 15% delle acque grigie prodotte	2	
- riutilizzo fino al 30% delle acque grigie prodotte	4	
- riutilizzo fino al 45% delle acque grigie prodotte	8	
- riutilizzo fino al 60% delle acque grigie prodotte	10	
- riutilizzo oltre il 60 % delle acque grigie prodotte	12	
Art. 18 - Riduzione dell'impermeabilizzazione superficiale		
Quota di aree permeabili sul totale della superficie fondiaria	punti previsti	punti da progetto
- pari o superiore al 25% ma inferiore al 35%	0	
- pari o superiore al 35% ma inferiore al 50%	4	
- pari o superiore al 50% ma inferiore al 65%	8	
- pari o superiore al 65%	12	
Art. 19 - Superamento delle barriere architettoniche		
Livello di fruibilità dell'organismo edilizio da parte di portatori di handicap	punti previsti	punti da progetto

- requisito minimo prescritto dal D.M. 236/1989	0	
- visitabilità, quando il requisito minimo prescritto sia quello della adattabilità	8	
- accessibilità, quando il requisito minimo prescritto sia quello della visitabilità	16	
- accessibilità, quando il requisito minimo prescritto sia quello della adattabilità	32	
Art. 20 - Periodo di riferimento per l'azione sismica		
Periodo di riferimento per l'azione sismica (Vr) superiore al minimo prescritto	punti	punti da
- fino al 10%	0	
- dal 10% al 25%	5	
- dal 25% al 50%	10	
- oltre il 50%	15	
Art. 21 - Sviluppo del patrimonio arboreo ed arbustivo della città		
Alberi d'alto fusto	punti previsti	punti da progetto
- nella misura minima di 2 ogni mq.100 di SUL	0	
- oltre 2 e fino a 3 ogni mq.100 di SUL	2	
- oltre 3 e fino a 4 ogni mq.100 di SUL	4	
- oltre 4 ogni mq.100 di SUL	8	
Recinzioni con siepi vive	punti previsti	punti da progetto
- fino al 25% del perimetro del lotto	1	
- oltre il 25% e fino al 50% del perimetro del lotto	2	
- oltre il 50% e fino al 75% del perimetro del lotto	4	
- oltre il 75% del perimetro del lotto	8	
Art. 22 - Qualità dimensionale degli spazi abitativi		
Miglioramento funzionale degli spazi abitativi	punti previsti	punti da progetto
- locale soggiorno con i requisiti di cui al comma 2, lettera "a"	4	
- per ciascuna camera da letto con i requisiti di cui al comma 2, lettera "b"	2	
- locale cucina con i requisiti di cui al comma 2, lettera "c"	2	
- presenza di ripostiglio con i requisiti di cui al comma 2, lettera "d"	2	
Art. 23 - Ventilazione naturale		
Ventilazione naturale	punti previsti	punti da progetto
- unità immobiliare priva di ventilazione trasversale o d'angolo	0	
- ventilazione d'angolo dell'unità immobiliare	4	
- ventilazione trasversale dell'unità immobiliare	8	
Art. 24 - Spazi riservati al parcheggio di biciclette o motocicli		
Spazi scoperti riservati al parcheggio di biciclette e motocicli	punti previsti	punti da progetto
- fino al 10% dello spazio per gli autoveicoli	2	
- oltre il 10% e fino al 20% dello spazio per gli autoveicoli	4	
- fino al 20% dello spazio per gli autoveicoli	6	
Art. 25 - Manuale d'uso e manutenzione per l'utente		
Manuale d'uso e manutenzione per l'utente	punti previsti	punti da progetto
- assenza di documentazione	-5	
- disponibilità di manuali o note informative su singoli componenti o impianti	0	
- disponibilità di manuale d'uso e manutenzione completo per l'utente	15	

INDICE DI SOSTENIBILITA' COMPLESSIVA DELL'INTERVENTO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DEI PUNTEGGI ASSEGNATI NEL MODELLO VALUTATIVO ED ILLUSTRATI NELLA RELAZIONE TECNICA CON QUELLI STABILITI AL CAPO II DELL'ALLEGATO A DEL REGOLAMENTO EDILIZIO *

Il/La sottoscritto/a

Nome e cognome	Titolo
Iscritto all'albo/collegio professionale al n°.	Codice fiscale
Residente: via, numero civico e recapito telefonico	località, Provincia

in qualità di progettista dei lavori,

con riferimento alla richiesta di permesso di costruire / denuncia di inizio attività edilizia per l'intervento di _____

in Comune di Quarrata, Via _____ foglio _____
mappali _____

DICHIARA

che i punteggi assegnati nel modello Valutativo e illustrati nella Relazione Tecnica sono conformi a quelli stabiliti al Capo II dell'Allegato A del Regolamento Edilizio.

Data, _____

Il Progettista
(Timbro e firma)

Allegati obbligatori:

- **copia documento d'identità del dichiarante;**
- **relazione tecnica illustrante i singoli parametri;**

* Ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 445/2000 la presente dichiarazione è sostitutiva di atto di notorietà e sottoscritta da Tecnico al
Nelle ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci saranno applicate le sanzioni penali previste dall'articolo 76.