



Comune di Quarrata

# GUIDA AI PUNTEGGI BANDO ERP 2022

p.1

## INTRODUZIONE

La situazione in cui si trova il tuo nucleo familiare determina il punteggio finale attribuito alla tua domanda per il “Bando generale per la formazione di graduatoria finalizzata all’assegnazione ordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) che si renderanno disponibili nel Comune di Quarrata – anno 2022” (di seguito “Bando ERP 2022”). Il punteggio finale è dato dalla somma dei punti raccolti da singoli aspetti della situazione tua e del tuo nucleo familiare, dichiarati durante la compilazione della domanda e comprovati da documenti che dovrai allegare.

### ATTENZIONE

Il Comune di Quarrata decurerà d’ufficio i punti attribuiti per dichiarazioni sulla situazione del tuo nucleo familiare se la documentazione comprovante risulterà assente o illeggibile o parziale.

I punteggi sono attribuiti su tre tipi di condizioni:

- A) Sociali, economiche e familiari
- B) Abitative, dovute a situazioni di grave disagio abitativo
- C) Storicità di presenza nel Comune di Quarrata



Comune di Quarrata

# GUIDA AI PUNTEGGI BANDO ERP 2022

p.2

## PUNTEGGI PER TIPO A) CONDIZIONI SOCIALI, ECONOMICHE E FAMILIARI

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	PUOI INDICARLO SE ...	PUNTI PREVISTI	DEVI ALLEGARE DOCUMENTI
<b>a-1 - Reddito annuo complessivo del nucleo familiare costituito esclusivamente da pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, da pensione di invalidità</b>	<p>Il <b>reddito del tuo nucleo familiare</b> è dato <b>SOLO dalle prestazioni INPS indicate</b> (ovvero pensione sociale, assegno sociale, pensione minima INPS, pensione di invalidità).</p> <p><b>Esempio 1</b> Prendi la pensione minima INPS ma nel tuo nucleo familiare qualcuno/a ha lavorato l'anno precedente, quindi ha percepito dei redditi da lavoro dipendente riportati nella sua dichiarazione dei redditi. <b>X NON PUOI</b> indicare la condizione a-1</p> <p><b>Esempio 2</b> Prendi la pensione minima INPS e nel tuo nucleo familiare hai solo un'altra persona che non ha lavorato l'anno precedente <input checked="" type="checkbox"/> <b>Puoi indicare la condizione a-1</b></p>	<b>2</b>	No
<b>a-1 bis - Reddito fiscalmente imponibile pro capite del nucleo familiare non superiore a 6.809,79 euro, ovvero l'importo annuo di una pensione minima INPS per persona</b>	<p>Fai la <b>somma di tutti i redditi fiscalmente imponibili</b> di ciascun componente del tuo nucleo familiare. Poi <b>dividi</b> questo importo totale <b>per il numero dei componenti del tuo nucleo familiare e ottieni una cifra inferiore o uguale a 6.809,79 euro</b></p> <p><b>Esempio 1</b> Hai 15.000 euro di reddito fiscalmente imponibile e nel tuo nucleo familiare ci sono altre due persone, di cui una con 6.000 euro di reddito fiscalmente imponibile. La somma di questi redditi fiscalmente imponibili (15.000 + 6.000) fa 21.000 e questo importo totale diviso il numero dei componenti del tuo nucleo familiare (3 persone) – ovvero 21.000/3 – fa 7.000 euro. 7.000 euro è superiore al limite richiesto di 6.809,70 euro pro capite. <b>X NON PUOI</b> indicare la condizione a-1 bis</p> <p><b>Esempio 2</b> Hai 18.000 euro di reddito fiscalmente imponibile e nel tuo nucleo familiare ci sono altre tre persone di cui una con 6.000 euro di reddito fiscalmente imponibile. La somma di questi redditi fiscalmente imponibili (18.000 + 6.000) fa 24.000 e questo importo totale diviso il numero dei componenti del tuo nucleo familiare (4 persone) – ovvero 24.000/4 – fa 6.000 euro. 6.000 euro è inferiore al limite richiesto di 6.809,70 euro pro capite. <input checked="" type="checkbox"/> <b>Puoi indicare la condizione a-1 bis</b></p>	<b>1</b>	No



Comune di Quarrata

# GUIDA AI PUNTEGGI BANDO ERP 2022

p.3

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	PUOI INDICARLO SE ...	PUNTI PREVISTI	DEVI ALLEGARE DOCUMENTI
<b>a-2</b> - Nucleo familiare composto da una persona - o da una coppia – sessantacinquenne (65 anni) alla data di pubblicazione del bando ERP, anche con a carico minori o soggetti invalidi al 100% o portatori di handicap con bisogno assistenziale permanente e continuativo	<b>CASO 1.</b> Tu hai compiuto 65 anni alla data di pubblicazione del bando ERP e il tuo nucleo familiare è composto solo da te oppure <b>CASO 2.</b> Tu hai un nucleo familiare condiviso con un'altra persona ed entrambi avete compiuto 65 anni alla data di pubblicazione del bando ERP  <b>Esempio 1</b> Tu compi 65 anni quest'anno ma il giorno dopo la pubblicazione del bando ERP. <b>X NON PUOI</b> indicare la condizione a-2  <b>Esempio 2</b> Tu e l'altra persona del tuo nucleo familiare (partner o familiare) avete già 65 anni alla data di pubblicazione del bando ERP. <input checked="" type="checkbox"/> <b>Puoi</b> indicare la condizione a-2	<b>1</b>	Sì, ma solo se hai invalidi o portatori di handicap, per i quali devi allegare la certificazione comprovante
<b>a-3</b> - Nucleo familiare composto da coppia – coniugata, convivente more uxorio, unita civilmente o di fatto – dove nessuno dei due abbia compiuto 34 anni, anagraficamente convivente e in coabitazione con altro nucleo familiare oppure convivente in un nucleo familiare più ampio alla data di pubblicazione del bando	<b>Tu e il/la partner, con cui formi la coppia del tuo nucleo familiare, non avete compiuto 34 anni alla data di pubblicazione del bando ERP</b>  <b>Esempio 1</b> Tu hai 32 anni e il tuo convivente ha compiuto 34 anni il giorno della pubblicazione del bando ERP. <b>X NON PUOI</b> indicare la condizione a-2  <b>Esempio 2</b> Tu e il tuo convivente avete meno di 34 anni. <input checked="" type="checkbox"/> <b>Puoi</b> indicare la condizione a-2	<b>1</b> (se nucleo senza figli) <b>2</b> (se nucleo con figli minori a carico)	





# GUIDA AI PUNTEGGI BANDO ERP 2022

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	PUOI INDICARLO SE ...	PUNTI PREVISTI	DEVI ALLEGARE DOCUMENTI
<b>a-5</b> - Richiedente in condizione di pendolarità per distanza tra il luogo di lavoro e il luogo di residenza superiore a km 70	Lavori a Quarrata ma risiedi a più di 70 km di distanza da questa città  Esempio 1 Lavori a Quarrata e risiedi a Pisa (69 km di distanza tra le due città) <input checked="" type="checkbox"/> NON PUOI indicare la condizione a-5  Esempio 2 Risiedi a Viareggio e lavori a Quarrata (75 km di distanza tra le due città) <input checked="" type="checkbox"/> Puoi indicare la condizione a-5	<b>1</b>	No
<b>a-6</b> - Nucleo familiare composto da due persone con tre o più familiari fiscalmente a carico	Hai un nucleo familiare di due persone e tre familiari fiscalmente a carico, ovvero con reddito complessivo uguale o inferiore a 2.840,51 euro oppure, se sono tuoi figli di età non superiore a 24 anni, hanno reddito complessivo uguale o inferiore a 4.000 euro → <b>KANNO</b>  Esempio 1 Tu e/o l'altro membro del nucleo familiare avete a carico tre figli maggiorenni, ma uno di questi ha un reddito complessivo di 4.001 euro <input checked="" type="checkbox"/> NON PUOI indicare la condizione a-6  Esempio 2 Tu e/o l'altro componente del nucleo familiare avete a carico tre persone e ciascuna di queste ha un reddito complessivo inferiore a 2.840,51 euro <input checked="" type="checkbox"/> Puoi indicare la condizione a-6	<b>2</b>	No



# GUIDA AI PUNTEGGI BANDO ERP 2022

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	PUOI INDICARLO SE ...	PUNTI PREVISTI	DEVI ALLEGARE DOCUMENTI
<p><b>a-7</b> - Nucleo familiare composto da una persona con fiscalmente a carico</p> <p>- uno/a o più figli/e maggiorenni con meno di 26 anni alla data di pubblicazione del bando oppure</p> <p>- un figlio minore o un minore in affidamento preadottivo oppure</p> <p>- uno o più soggetti di cui ai punti a-4 e a-4bis</p>	<p>Hai solo te nel nucleo familiare ma hai fiscalmente a carico altre persone: nello specifico figli con meno di 26 anni alla data di pubblicazione del bando oppure invalidi (o con handicap) sopra i 65 anni oppure invalidi (o con handicap) oltre il 67% se d'età compresa tra i 18 e i 65 anni.</p> <p><b>Esempio 1</b> Hai solo te nel nucleo familiare e hai fiscalmente a carico tuo figlio di 27 anni <b>X NON PUOI</b> indicare la condizione a-7 (perché il limite del figlio a carico è 26 anni)</p> <p><b>Esempio 2</b> Hai solo te nel nucleo familiare e hai fiscalmente a carico tuo fratello di 64 anni invalido al 70% <input checked="" type="checkbox"/> Puoi indicare la condizione a-7</p>	<p><b>1</b> (se hai a carico uno/a o più figli/e maggiorenni con meno di 26 anni alla data di pubblicazione del bando)</p> <p><b>2</b> (se hai a carico un figlio minore o un minore in affidamento preadottivo)</p> <p><b>4</b> (se hai a carico una persona nelle condizioni a-4 e a-4bis ma questo punteggio non è cumulabile con quello assegnato per la condizione a-4 e a-4 bis)</p> <p><b>N.B.</b> con due o più situazioni previste dalla condizione a-7, non possono essere attribuiti più di 6 punti</p>	<p>Si (se presenti soggetti nella condizione a-4 e a-4 bis allega la certificazione comprovante invalidità/handicap)</p>
<p><b>a-8</b> - Richiedente separato o divorziato legalmente su cui grava l'obbligo disposto dall'autorità giudiziaria del pagamento mensile di un assegno di mantenimento a favore del coniuge e/o dei figli</p>	<p>Sei separato/a o divorziato/a con già l'omologa del Tribunale e devi l'assegno di mantenimento a ex e/o figli</p> <p><b>Esempio 1</b> Sei separato e ti sei già accordato per l'assegno di mantenimento ma ancora non hai avuto l'udienza in Tribunale e la relativa omologa del decreto di separazione <b>X NON PUOI</b> indicare la condizione a-8</p> <p><b>Esempio 2</b> Sei separato legalmente e paghi ogni mese l'assegno di mantenimento dovuto <input checked="" type="checkbox"/> Puoi indicare la condizione a-8</p>	<p><b>1</b> <input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>No</p>

\*  
3 PUNTI  
Se non è concesso o più  
oppure 2 o più dei non in caso di non



# GUIDA AI PUNTEGGI BANDO ERP 2022

p.7

## PUNTEGGI PER TIPO B) CONDIZIONI ABITATIVE DOVUTE A SITUAZIONI DI GRAVE DISAGIO ABITATIVO, ACCERTATE DALLA AUTORITÀ COMPETENTE, PER I SEGUENTI MOTIVI:

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	PUOI INDICARLO SE ...	PUNTI PREVISTI	DEVI ALLEGARE DOCUMENTI
<p><b>b-1</b> - Permanenza effettiva e continuativa, documentata dalle autorità pubbliche competenti, in ambienti impropriamente adibiti ad abitazione, aventi caratteristiche tipologiche e/o igienico-sanitarie di assoluta ed effettiva incompatibilità con la destinazione ad abitazione</p>	<p>Da almeno un anno alla data di pubblicazione del bando vivi in uno spazio incompatibile con la destinazione ad abitazione, anche per cause igienico-sanitarie.</p> <p><b>Esempio 1</b> Vivi in una casa senza acqua corrente da 9 mesi <b>X NON PUOI</b> indicare la condizione b-1</p> <p><b>Esempio 2</b> Vivi in una roulotte da 13 mesi <input checked="" type="checkbox"/> Puoi indicare la condizione b-1</p>	<b>3</b>	<p><b>SI</b> (il modulo compilato di Alloggio Improprio INSERISCI LINK)</p>
<p><b>b-2</b> - Abitazione in alloggio avente barriere architettoniche tali da determinare grave disagio abitativo, e non facilmente eliminabili, in presenza di nucleo familiare con componente affetto da handicap, invalidità o minorazioni congenite o acquisite, comportanti gravi e permanenti difficoltà di deambulazione</p>	<p>Tu o un membro del tuo nucleo familiare avete un handicap o una invalidità che vi porta a spostarvi solo con grande difficoltà e la casa in cui vivete ha barriere architettoniche non facilmente rimuovibili che vi costringono ad un grave disagio abitativo.</p> <p><b>Esempio 1</b> Ti sei rotto una gamba e dovrai tenere il gesso per qualche mese. La tua casa ha il wc solo al primo piano. <b>X NON PUOI</b> indicare la condizione b-2</p> <p><b>Esempio 2</b> Per spostarti devi utilizzare inevitabilmente una carrozzina, ma la disposizione e le dimensioni del tuo bagno non ti consentono di entrarci con questo ausilio <input checked="" type="checkbox"/> Puoi indicare la condizione b-2</p>	<b>2</b>	<p><b>SI</b></p> <p>1. certificato di un medico del Sistema Sanitario Nazionale che riporti la presenza di minorazioni che comportino gravi e permanenti difficoltà;</p> <p>N.B. se in possesso di certificazione di handicap o di invalidità da cui si veda che ha permanenti difficoltà motorie non deve allegare niente</p> <p>2. se le barriere sono di tipo condominiale può essere sufficiente una relazione dell'amministratore di condominio che attesti la non facile eliminabilità, se le barriere sono interne all'abitazione è necessaria una relazione di un perito competente (geometra, architetto, ingegnere).</p>

→ PUNTO B) CORRISPONDE AL CRITERIO N.10





Comune di Quarara

# GUIDA AI PUNTEGGI BANDO ERP 2022

p.9

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	PUOI INDICARLO SE ...	PUNTI PREVISTI	DEVI ALLEGARE DOCUMENTI
<p><b>b-5</b> - Abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione o per morosità incolpevole o di provvedimento di espropriazione forzata a seguito di pignoramento. Sfratto e convalida devono avere data certa anteriore alla pubblicazione del bando, comunque non superiore a due anni</p>	<p>Hai avuto lo sfratto per ragioni indipendenti dal tuo corretto comportamento</p> <p><b>Esempio 1</b> Da unica fonte di reddito del nucleo familiare, sei stato/a licenziato/a per giusta causa e, dopo aver mancato di pagare l'affitto più volte, hai ricevuto lo sfratto</p> <p><b>X NON PUOI</b> indicare la condizione b-5</p> <p><b>Esempio 2</b> A causa della cassa integrazione imposta dal datore di lavoro, non sei più riuscito/a a pagare l'affitto fino ad arrivare allo sfratto</p> <p><b>✓</b> Puoi indicare la condizione b-5</p>	<p><b>2</b></p> <p>N.B. la condizione b-5 non è cumulabile con la condizione b-6</p>	<p><b>SI</b></p> <p>- provvedimento di convalida di sfratto oppure</p> <p>- (in caso di pignoramento) copia del provvedimento di pignoramento con data di notifica, corredato da piano di ammortamento dell'istituto finanziario che ha chiesto il pignoramento oppure</p> <p>- (in caso di morosità incolpevole) lettera di licenziamento (non per giusta causa o giustificato motivo soggettivo) oppure copia degli accordi sindacali o aziendali da cui si possa calcolare la riduzione dell'orario di lavoro di <del>almeno</del> <b>almeno</b> <del>4,30%</del> <b>4,30%</b> oppure copia della lettera del datore di lavoro di messa in cassa integrazione oppure documentazione di cessazione di contratto di lavoro atipico oppure di mancato rinnovo di contratti a termine oppure indicazione di partita IVA o numero di iscrizione alla Camera di Commercio per la verifica dell'attività e documentazione relativa alla perdita di avviamento oppure copia della documentazione inerente le spese mediche sostenute e copia della documentazione di malattia grave o di infortunio</p>
<p><b>b-6</b> - Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due unità, o situazione di sovraffollamento con oltre due persone per vano utile</p>	<p>Tu e il tuo nucleo familiare coabitate nella stessa casa con un altro nucleo familiare di almeno due persone oppure vivete in un alloggio dove, se tutti in casa, contemporaneamente in ogni stanza ci sarebbero più di due di voi.</p> <p><b>Esempio 1</b> Tu e il tuo nucleo familiare coabitate con il nucleo familiare composto solo da tuo fratello</p> <p><b>X NON PUOI</b> indicare la condizione b-6</p> <p><b>Esempio 2</b> Tu e il tuo nucleo familiare vivete in tre un monolocale</p> <p><b>✓</b> Puoi indicare la condizione b-6</p>	<p><b>2</b></p> <p>N.B. la condizione b-6 non è cumulabile con la condizione b-5</p>	<p><b>SI</b></p> <p>- (in caso di coabitazione) copia del contratto di affitto, contestato-</p> <p>- (in caso di sovraffollamento) planimetria catastale</p>



# GUIDA AI PUNTEGGI BANDO ERP 2022

## PUNTEGGI PER TIPO C) CONDIZIONI DI STORICITÀ DI PRESENZA

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	PUOI INDICARLO SE ...	PUNTI PREVISTI	DEVI ALLEGARE DOCUMENTI
<b>c-1</b> - Residenza anagrafica o prestazione di attività lavorativa continuativa di almeno un componente del nucleo familiare nell'ambito territoriale di Quarrata da tre a vent'anni alla data di pubblicazione del bando	Sei residente a Quarrata o ci lavori continuativamente da almeno tre anni  Esempio 1 Hai preso la residenza a Quarrata <i>da due anni</i> <input checked="" type="checkbox"/> NON PUOI indicare la condizione c-1  Esempio 2 Risiedi a Prato ma lavori da cinque anni in un'attività commerciale a Quarrata e non hai presentato domanda per il Bando ERP 2022 di Prato <input checked="" type="checkbox"/> Puoi indicare la condizione c-1	<b>1</b> per 3 anni di residenza o lavoro continuativo <b>2</b> per 5 anni di residenza o lavoro continuativo <b>3</b> per 10 anni di residenza o lavoro continuativo <b>3,5</b> per 15 anni di residenza o lavoro continuativo <b>4</b> per 20 anni di residenza o lavoro continuativo <b>0,5</b> per ogni anno di presenza in graduatoria o nell'alloggio	<b>Sì</b> - (se non si è residenti a Quarrata) documentazione attestante il lavoro continuativo a Quarrata
<b>c-2</b> - Presenza continuativa del nucleo richiedente nella graduatoria comunale <del>o- intercomunale</del> per l'assegnazione degli alloggi, ovvero presenza continuativa del nucleo richiedente nell'alloggio con utilizzo autorizzato	Tu e il tuo nucleo familiare siete già stati nella graduatoria ERP  Esempio 1 Tu eri in graduatoria ERP ai tempi del tuo primo matrimonio, con un nucleo familiare composto da te e da tua moglie. Nel frattempo ti sei separato e stai facendo oggi richiesta con un <i>altro nucleo familiare</i> composto solo da te <input checked="" type="checkbox"/> NON PUOI indicare la condizione b-2  Esempio 2 Il tuo nucleo familiare era già nella graduatoria ERP 2018 <input checked="" type="checkbox"/> Puoi indicare la condizione b-2	<b>No</b>	



Comune di Quaranta

# GUIDA AI PUNTEGGI BANDO ERP 2022

p.11

CONDIZIONE SOCIALE, ECONOMICA E FAMILIARE	PUOI INDICARLO SE ...	PUNTI PREVISTI	DEVI ALLEGARE DOCUMENTI
<b>c-3</b> - Periodo di contribuzione al Fondo Gestione Case per i Lavoratori (GESCAL) non inferiore a 5 anni	Hai versato fino al 31 dicembre 1995 i contributi al Fondo GESCAL, tramite trattenute in busta paga, per almeno cinque anni  <b>Esempio 1</b> Avevi un contratto di lavoro dipendente nella cui busta paga ti veniva trattenuto il contributo al Fondo Gescal, <i>dopo il 2 gennaio 1990</i> <b>X NON PUOI</b> indicare la condizione c-1  <b>Esempio 2</b> Avevi un contratto di lavoro dipendente da prima del 2 gennaio 1990 nella cui busta paga ti veniva trattenuto il contributo al Fondo Gescal <input checked="" type="checkbox"/> <b>Puoi</b> indicare la condizione c-1	<b>1</b> per almeno 5 anni di contribuzione  <b>2</b> per almeno 10 anni di contribuzione  N.B. I punteggi della condizione c-3 non possono essere attribuiti ai nuclei familiari già assegnatari di alloggi ERP	No

