



# COMUNE DI QUARRATA

Provincia di Pistoia

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 105 del 28-12-2020

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del DPR 445/2000 e D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..*

**OGGETTO: ALIQUOTE IMU ANNO 2021. CONFERMA E APPROVAZIONE.**

L'anno duemilaventi, il giorno ventotto del mese di Dicembre, alle ore 20:10, in Quarrata, in videoconferenza, presso la Sala Giunta (come da atto del Presidente del Consiglio comunale prot. n. 15785 del 27/04/2020), si è riunito il Consiglio Comunale composto dai Signori:

| Cognome e Nome          | Pres./Ass. | Cognome e Nome           | Pres./Ass. |
|-------------------------|------------|--------------------------|------------|
| MAZZANTI MARCO, Sindaco | Presente   | NOCERA GIANNI            | Presente   |
| GIACOMELLI GABRIELE     | Presente   | NOCI GIANCARLO           | Presente   |
| INNOCENTI LISA          | Presente   | COLOMBO PAMELA           | Assente    |
| MALENTACCHI GIOVANNI    | Presente   | MELANI GIULIANO          | Presente   |
| BELLUOMINI LEONARDO     | Presente   | GORI FIORELLO            | Presente   |
| GORI MAURA              | Presente   | MICHELACCI MARIAVITTORIA | Presente   |
| MARINI CARLA            | Presente   |                          |            |
| SCARNATO TOMMASO        | Presente   |                          |            |
| BARONCELLI DANIELE      | Presente   |                          |            |
| GUETTA MASSIMILIANO     | Presente   |                          |            |
| MICHELOZZI MARINO       | Presente   |                          |            |

Presiede il Presidente del Consiglio Comunale GABRIELE GIACOMELLI;

Partecipa il Segretario Comunale RAZZINO GRAZIA;

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: GUETTA MASSIMILIANO - MICHELOZZI MARINO - NOCI GIANCARLO

Sono presenti gli Assessori:

| Cognome e Nome    | Presente/Assente |
|-------------------|------------------|
| COLZI LIA ANNA    | Presente         |
| MEARELLI PATRIZIO | Presente         |
| NICCOLAI SIMONE   | Presente         |
| ROMITI GABRIELE   | Presente         |
| MARINI FRANCESCA  | Presente         |

Consiglieri assenti: Gori Fiorello, Colombo Pamela, presenti n. 15

Il Presidente cede la parola all'Assessore Mearelli per l'illustrazione della proposta deliberativa.

Intervengono i consiglieri: Melani, Melani (dichiara il proprio voto contrario si poteva ridurre l'IMU), Guetta (dichiara il proprio voto favorevole aliquota nella media), Michelozzi (dichiara il proprio voto favorevole), Noci (dichiara il proprio voto contrario).

Ai sensi dell'art. 82, comma 2, del regolamento per il funzionamento del Consiglio comunale, la discussione in aula viene integralmente registrata su supporto magnetico/digitale

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Premesso** che:

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 64 del 24/04/2020 con la quale sono state confermate e approvate le aliquote IMU per l'anno 2020;

**Considerato** che la legge n. 160 del 2019 dispone, all'articolo 1:

- al comma 748, che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750, che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui

all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;

- al comma 751, che fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

- al comma 752, che l'aliquota di base per i terreni agricoli pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;

- al comma 753, che per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;

- al comma 754, che per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

- al comma 755, che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima nella misura aggiuntiva massima dello 0,08 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

#### **Visto:**

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote di cui ai commi da 748 a 755, esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro centottanta giorni dalla data di entrata in vigore della stessa legge 160/2019;

- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera non è idonea a produrre gli effetti di cui ai commi da 761 a 771;

- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso opererà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di

prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

**Dato atto** che il decreto ministeriale di cui al già citato comma 756 non è stato ancora adottato e che pertanto occorre far riferimento a quanto indicato dalla risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020;

**Considerato** che l'articolo 151, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, fissa al 31 dicembre di ogni anno il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per l'anno successivo da parte degli enti locali, data che può essere differita con Decreto del Ministero dell'Interno;

**Preso atto** che l'articolo 1, comma 169 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 che recita: "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro i termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono confermate";

**Visto** l'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come modificato dall'articolo 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448 che stabilisce che gli Enti locali possano deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi, le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché i regolamenti relativi alle entrate entro la data di approvazione del bilancio di previsione e dispone che i regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine predetto, abbiano effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento;

**Ritenuto**, al fine di mantenere gli equilibri di bilancio di confermare le aliquote approvate per l'anno 2020 con propria deliberazione 64 del 24/07/2020;

**Visto** che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata in data 21/12/2020 dalla Commissione Consiliare Affari Generali, come risulta dal verbale agli atti;

**Acquisito** il parere dell'Organo di revisione contabile rilasciato ai sensi dell'articolo 239 del decreto legislativo 267/2000;

**Visti** i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'articolo 49 del decreto legislativo 267/2000, rispettivamente, dal Responsabile del Servizio Entrate, in ordine alla regolarità tecnica, e dal Responsabile del Servizio Finanziario ed Economato, in ordine alla regolarità contabile;

**Ritenuto**, infine, di prevedere l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000, al fine di predisporre la documentazione necessaria all'approvazione del bilancio di previsione entro i termini di legge;

La votazione avviene per appello nominale dei soli consiglieri collegati in videoconferenza e voto palese mediante espressa dichiarazione in forma audio - video da parte di ciascun consigliere.

Presenti: n. 15 Votanti: n. 15

Favorevoli: n. 11 PD (Mazzanti, Giacomelli, Innocenti, Malentacchi, Belluomini, Scarnato, Marini C., Gori M., Baroncelli, Guetta), Noi per Quarrata (Michelozzi).

Contrari: n. 4 H109 (Melani), M5S (Nocera), Gruppo Misto (Michelacci), Lega (Noci).

## **DELIBERA**

A) Di confermare le aliquote IMU 2020 anche per l'anno 2021 nella seguente misura:

**0,96 per cento** a titolo di aliquota per tutte le fattispecie non distintamente indicate nel prosieguo;

**1,06 per cento** per le seguenti fattispecie impositive:

- terreni qualificati come "aree fabbricabili";
- terreni agricoli, ad esclusione dei terreni posseduti e condotti da coltivatori diretti (CD) e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99 (IAP), iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del citato decreto legislativo n. 99 del 2004, indipendentemente dalla loro ubicazione e dei terreni agricoli a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
- immobili ad uso abitativo, di categoria catastale "A", tenuti a disposizione dal proprietario o del titolare di diritto reale di godimento, non locati, né concessi in comodato gratuito a parente di primo grado in linea retta residente nell'immobile;
- fabbricati iscritti al catasto con categoria "D/5";

**0,6 per cento** per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale appartenente alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per abitazione principale si intende l'unica unità immobiliare in cui il possessore e i componenti del suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Qualora i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo;

**0,86 per cento** per i fabbricati in cui si svolge attività d'impresa e professionale, iscritti nel catasto edilizio urbano nelle categorie catastali A/10, C/1, C/2, C/3, C/4 e nel Gruppo D, ad esclusione dei fabbricati classificati nella categoria catastale "D/5" e dei fabbricati strumentali all'attività agricola;

**0,76 per cento** per i fabbricati iscritti nel catasto edilizio urbano nelle categorie catastali C/1 e C/3 in cui si svolge attività d'impresa direttamente dal medesimo soggetto passivo;

**0,76 per cento** per l'unità immobiliare e le relative pertinenze concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale del soggetto che lo ha in uso gratuito e che quindi ha dimora abituale e residenza anagrafica in esso. Detta aliquota si applica anche alle pertinenze dell'abitazione concessa in comodato, a condizione che dette pertinenze siano espressamente indicate nella dichiarazione da presentare a cura del soggetto passivo e fermo restando che per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità immobiliare per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Si è previsto che per tali immobili è prevista anche la riduzione del 50 per cento della base imponibile, ai sensi di quanto disposto dall'art. 1, comma 747, lettera c), della Legge n. 160/2019 nel rispetto delle condizioni ivi previste;

**0,76 per cento** per gli immobili iscritti nel catasto edilizio urbano nella categoria catastale "A", concesse in locazione dal proprietario o titolare del diritto reale di godimento a titolo di abitazione principale, in base alle condizioni definite dagli accordi locali di cui all'articolo 2, comma 3, della Legge n. 431/1998; per la spettanza di tale aliquota è necessario che sussistano i requisiti di legge previsti per l'abitazione principale nei confronti del locatario, che deve quindi avere la dimora abituale e la residenza anagrafica nell'immobile locato. Detta

aliquota ridotta si applica anche alle pertinenze dell'abitazione locata, a condizione che dette pertinenze siano espressamente indicate nel contratto di locazione e fermo restando che per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo. Per gli immobili locati a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 l'imposta, determinata applicando l'aliquota stabilita dal comune ?ridotta al 75 per cento ai sensi dell'articolo 1, comma 760, della Legge n. 160/2019;

**0,1 per cento** per i fabbricati rurali a uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557, convertito, con modificazioni, dalla legge 26 febbraio 1994, n. 133;

**0,0 per cento** per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

B) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2021;

C) di dare atto che ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, le aliquote e i regolamenti hanno effetto per l'anno di riferimento a condizione che siano pubblicati sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione il comune ?tenuto a inserire (il prospetto delle aliquote) la delibera entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Infine, con separata votazione

La votazione avviene per appello nominale dei soli consiglieri collegati in videoconferenza e voto palese mediante espressa dichiarazione in forma audio - video da parte di ciascun consigliere.

Presenti: n. 15 Votanti: n. 15

Favorevoli: n. 11 PD (Mazzanti, Giacomelli, Innocenti, Malentacchi, Belluomini, Scarnato, Marini C., Gori M., Baroncelli, Guetta), Noi per Quarrata (Michelozzi).

Contrari: n. 4 H109 (Melani), M5S (Nocera), Gruppo Misto (Michelacci), Lega (Noci).

### **DELIBERA**

l'immediata eseguibilità del presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000, al fine di predisporre la documentazione necessaria all'approvazione del bilancio di previsione entro i termini di legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio Comunale  
*GABRIELE GIACOMELLI*

Il Segretario Comunale  
*RAZZINO GRAZIA*

Deliberazione divenuta esecutiva a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio.

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs 267/2000.